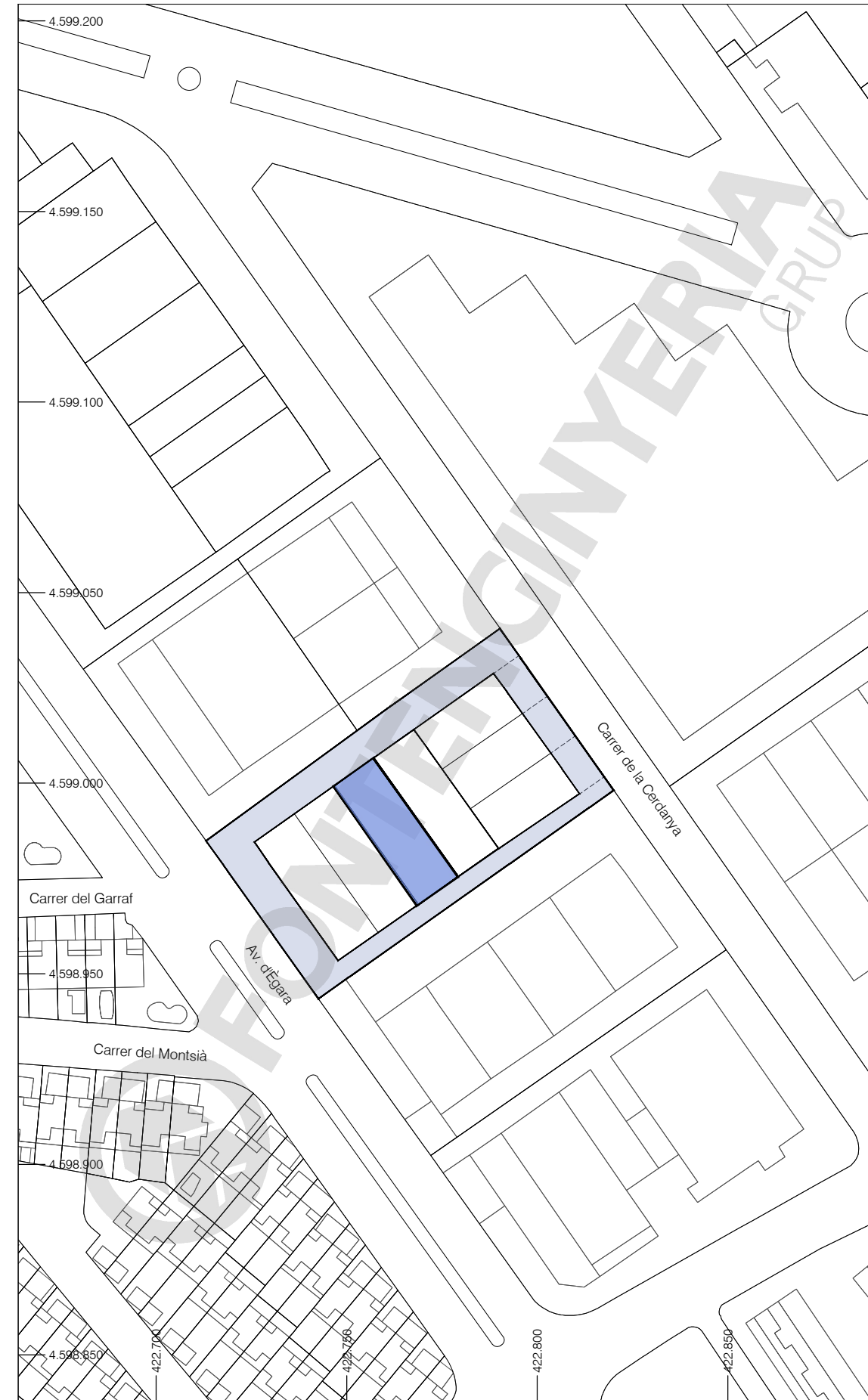


SITUACIÓ  
Escala 1/7.500



EMPLAÇAMENT  
Escala 1/1.500

Notes Generals

- a) Aquest plànol és propietat de FONT ENGINYERIA. No pot ser utilitzat, ni reproduït total o parcialment sense l'autorització expressa de FONT ENGINYERIA.
- b) Les cotes escrites tenen més validesa que les mesurades als plànols.
- c) Totes les dimensions s'han de comprovar a obra.
- d) Possibles contradiccions entre documents de projecte han de ser comunicats immediatament a la D.F. que en determinarà la seva validesa o prioritat.
- e) Els plànols han de ser llegits en conjunt amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita, plànols d'estructura i instal·lacions.
- f) Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document de projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- g) Les bases informàtiques dels documents de projecte són propietat intel·lectual dels autors.

Fase  
COMERCIAL



Escala  
(A3)1/-

NOTA: ORIGINALS DIN A3.

Data  
abril-2022

Projecte  
X71/22  
NAU INDUSTRIAL  
EN VENDA

Emplaçament  
Carrer Cerdanya, núm. 7-9  
Pol. Industrial 'Can Casablanques'  
08192 - Sant Quirze del Vallès

Núm. Plànol  
**G03**

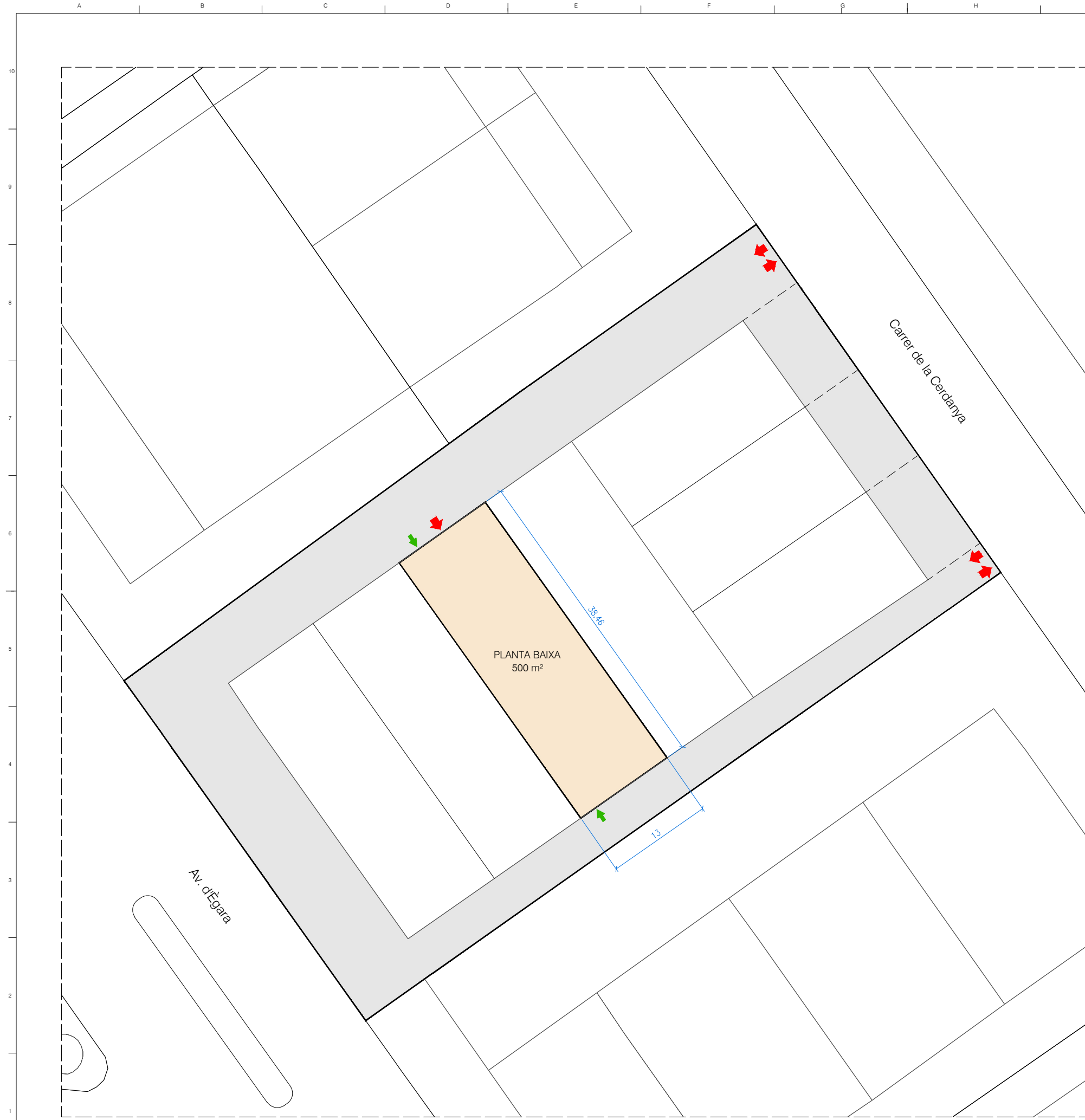
Plànol  
SITUACIÓ I  
EMPLAÇAMENT

Comercialització

SEBASTIÀ FONT i ARBÓ  
E-mail: font@fontgrup.cat



FONT ENGINYERIA I GESTIÓ S.L.  
C/ Mas Dorca, núm. 13 nau 1  
Pol. Ind. "Ametlla Park"  
08480 - L'AMETLLA DEL VALLÈS (BCN)  
T 938 430 663 - www.fontgrup.cat



**1. NORMATIVA URBANÍSTICA**

Normativa urbanística aplicable	Text Refós del P.G.O. de Sant Quirze del Vallès
Qualificació urbanística	Edificació aïllada, Naus aïllades (5.a) Industrial antigues

**2. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

Usos dominants	- Industrial en les categories 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup> i 3 <sup>a</sup> (artesanal, urbana i agrupada).
Usos compatibles	- Magatzem. - Venda a l'engròs. - Venda de maquinària i materials de la construcció. - Estacions de servei. - Venda de productes elaborats en el propi establiment. - Oficines pròpies de l'activitat industrial principal. - Restauració al servei de les indústries. - Dotacions Comunitàries. - Recreatiu, amb limitacions específiques.

**3. ICONES IMPLANTACIÓ**

Superfícies implantació	
Tipus	Element
	Planta baixa
	Pati

**4. ICONES ACCESSOS A L'EDIFICACIÓ**

	Accés vianants
	Accés rodar

**QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES DE L'EDIFICI**

Planta Baixa	Total sostre	Unitats
500	500	m²

Nota: L'alçada lliure sota fofjat és de 8 m.

**Notes Generals**

- a) Aquest plànol és propietat de FONT ENGINYERIA. No pot ser utilitzat, ni reproduït total o parcialment sense l'autorització expressa de FONT ENGINYERIA.
- b) Les cotes escrites tenen més validesa que les mesurades als plànols.
- c) Totes les dimensions s'han de comprovar a obra.
- d) Possibles contradiccions entre documents de projecte han de ser comunicats immediatament a la D.F. que en determinarà la seva validesa o prioritat.
- e) Els plànols han de ser llegits en conjunt amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita, plànols d'estructura i instal·lacions.
- f) Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document de projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- g) Les bases informàtiques dels documents de projecte són propietat intel·lectual dels autors.

Fase  
**COMERCIAL**



Escala  
(A3) 1/500  
  
NOTA: ORIGINALS DIN A3.

Data  
abril-2022

Projecte  
**X71/22**  
**NAU INDUSTRIAL**  
**EN VENDA**

Emplaçament  
Carrer Cerdanya, núm. 7-9  
Pol. Industrial 'Can Casablanques'  
08192 - Sant Quirze del Vallès

Núm. Plànol

**G07**

Plànol  
**IMPLANTACIÓ**

Comercialització

SEBASTIÀ FONT i ARBÓ  
E-mail: font@fontgrup.cat

**FONT ENGINYERIA I GESTIÓ S.L.**  
C/ Mas Dorca, núm. 13 nau 1  
Pol. Ind. "Ametlla Park"  
08480 - L'AMETLLA DEL VALLÈS (BCN)  
T 938 430 663 - www.fontgrup.cat