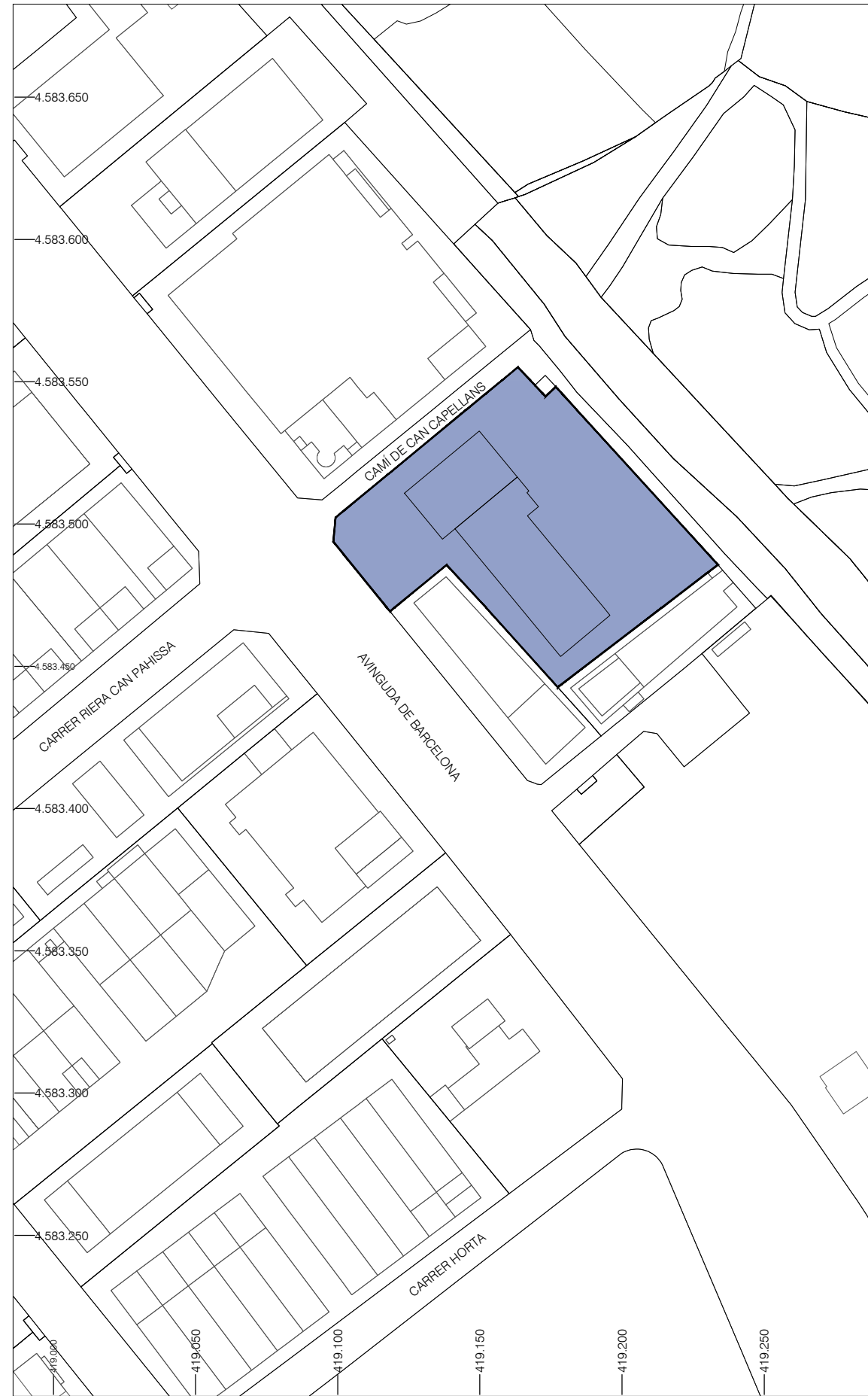


Polígon Industrial del Pla

SITUACIÓ
Escala 1/7.500



EMPLAÇAMENT
Escala 1/2000

Notes Generals

- a) Aquest plànol és propietat de FONT ENGINYERIA. No pot ser utilitzat, ni reproduït total o parcialment sense l'autorització expressa de FONT ENGINYERIA.
- b) Les cotes escrites tenen més validesa que les mesurades als plànols.
- c) Totes les dimensions s'han de comprovar a obra i projecte han de ser comunicats immediatament a la D.F. que en determinarà la seva validesa o prioritat.
- e) Els plànols han de ser llegits en conjunt amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita, plànols d'estructura i instal·lacions.
- f) Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document de projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- g) Les bases informàtiques dels documents de projecte són propietat intel·lectual dels autors.

Fase
COMERCIAL



Escala
(A3)1/-

NOTA: ORIGINALS DIN A3.

Data
novembre-2022

Projecte
X86/22
PARCEL·LA INDUSTRIAL
EN VENDA

Emplaçament
Avinguda Barcelona, núm. 243
cantonada Camí Can Capellans
Polígon Industrial del Pla
08750 - Molins de Rei

Núm. Plànol
G03

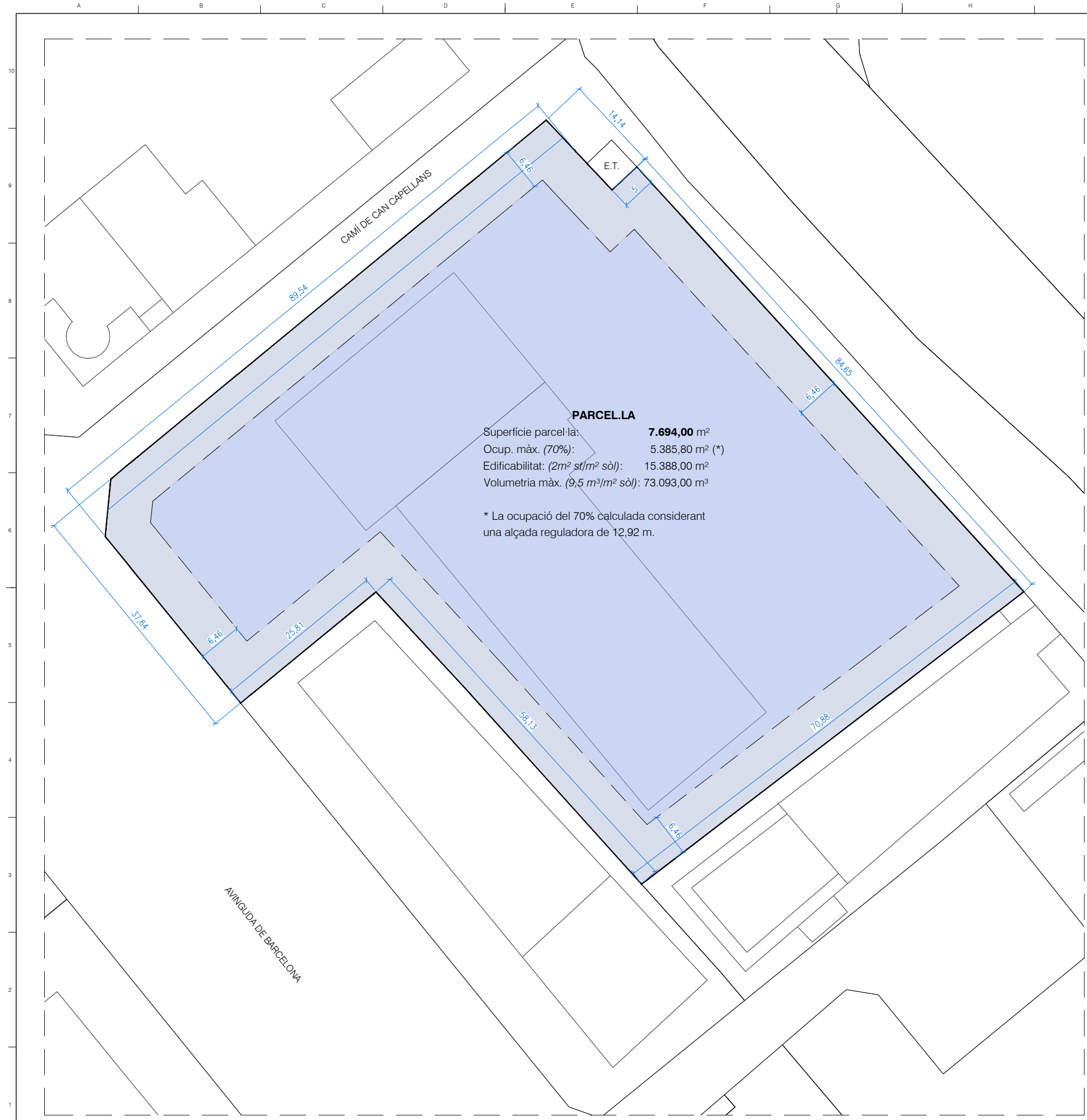
Plànol
SITUACIÓ I
EMPLAÇAMENT

Comercialització

SEBASTIÀ FONT I ARBÓ
E-mail: font@fontgrup.cat



FONT ENGINYERIA I GESTIÓ S.L.
C/ Mas Dorca, núm. 13 nau 1
Pol. Ind. "Ametlla Park"
08480 - L'AMETLLA DEL VALLÈS (BCN)
T 938 430 663 - www.fontgrup.cat



PARCEL·LA

Superfície parcel·la: **7.694,00 m²**
 Ocup. màx. (70%): **5.385,80 m² (*)**
 Edificabilitat: (2m² st/m² sòl): **15.388,00 m²**
 Volumetria màx. (9,5 m³/m² sòl): **73.093,00 m³**

* La ocupació del 70% calculada considerant una alçada reguladora de 12,92 m.

FITXA ADECUACIÓ EDIFICACIÓ RESULTANT A NORMATIVA URBANÍSTICA.

1. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa aplicable	Pla Especial de reforma interior del sector MR-1
Qualificació	Zona industrial, Clau 22a
Ordenació	Gran Parcel·la

2. PARCELACIONS I COMPARTIMENTACIONS

Característiques	Planejament	Projecte	Unitats
Parcel·la	≥ 2.500,00	7.694,00	m ²
Façana	≥ 30,00	123,40	m

3. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Paràmetres	Planejament	Projecte	Unitats
Ocupació	≤ 70	70	% m ² pb / m ² par.
	≤ 5.385,80	5.385,80	m ² pb
Edificabilitat	≤ 2,00	--	m ² cons. / m ² par.
	≤ 15.388,00	--	m ² construïts
Alçada reguladora	≤ 15,00	12,92	m
Intensitat	≤ 9,50	--	m ³ /m ²
Alçada lliure int. semisoterranis	≥ 2,20	--	m
Alçada lliure planta baixa	≥ 3,00	--	m
Alçada útil de les plantes	≥ 2,50	--	m
Distància a vials	≥ 5,00 o h/2	6,46	m
Distància a parcel·les annexes	≥ 3,00 o h/2	6,46	m
Places d'aparcament	≥ 1/100	1/100	ut/m ² útils
	--	--	ud

Condicions d'ús admesos

- Industrial de qualsevol categoria, amb limitacions a les categories 4^a, 5^a i 6^a
- Magatzems, Estacions de servei
- Recreatiu i oficines al servei de les instal·lacions industrials
- Ús d'habitatge limitat al manteniment i patència, de les instal·lacions industrials.

Nota : Zona ocupable: àrea on es pot materialitzar la ocupació màxima, tenint en compte les limitacions del planejament urbanístic (alineacions a veïns i vials). Per tant, la superfície que podrà ocupar com a màxim la futura edificació serà la mínima entre la zona ocupable i la ocupació màx.

Notes Generals

a) Aquest plànol és propietat de FONT ENGINYERIA. No pot ser utilitzat, ni reproduït total o parcialment sense l'autorització expressa de FONT ENGINYERIA.

b) Les cotes escrites tenen més validesa que les mesurades als plànols.

c) Totes les dimensions s'han de comprovar a obra.

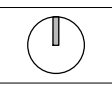
d) Possibles contradiccions entre documents de projecte han de ser comunicats immediatament a la D.F. que en determinarà la seva validesa o prioritat.

e) Els plànols han de ser llegits en conjunt amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita, plànols d'estructura i instal·lacions.

f) Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document de projecte sense l'autorització expressa de la D.F.

g) Les bases informàtiques dels documents de projecte són propietat intel·lectual dels autors.

Fase
COMERCIAL



Escala
(A3) 1/600

0 2 10

NOTA: ORIGINALS DIN A3.

Data
novembre-2022

Projecte
X86/22
PARCEL·LA INDUSTRIAL
EN VENDA

Emplaçament
Avinguda Barcelona, núm. 243
cantonada Camí Can Capellans
Polígon Industrial del Pla
08750 - Molins de Rei

Núm. Plànol
G06

Plànol
IMPLANTACIÓ

Comercialització

SEBASTIÀ FONT i ARBÓ
E-mail: font@fontgrup.cat

FONTENGINYERIA
S.L.

FONT ENGINYERIA i GESTIÓ S.L.
C/ Mas Dorca, núm. 13 nau 1
Pol. Ind. "Ametlla Park"
08480 - L'AMETLLA DEL VALLÈS (BCN)
T 938 430 663 - www.fontgrup.cat