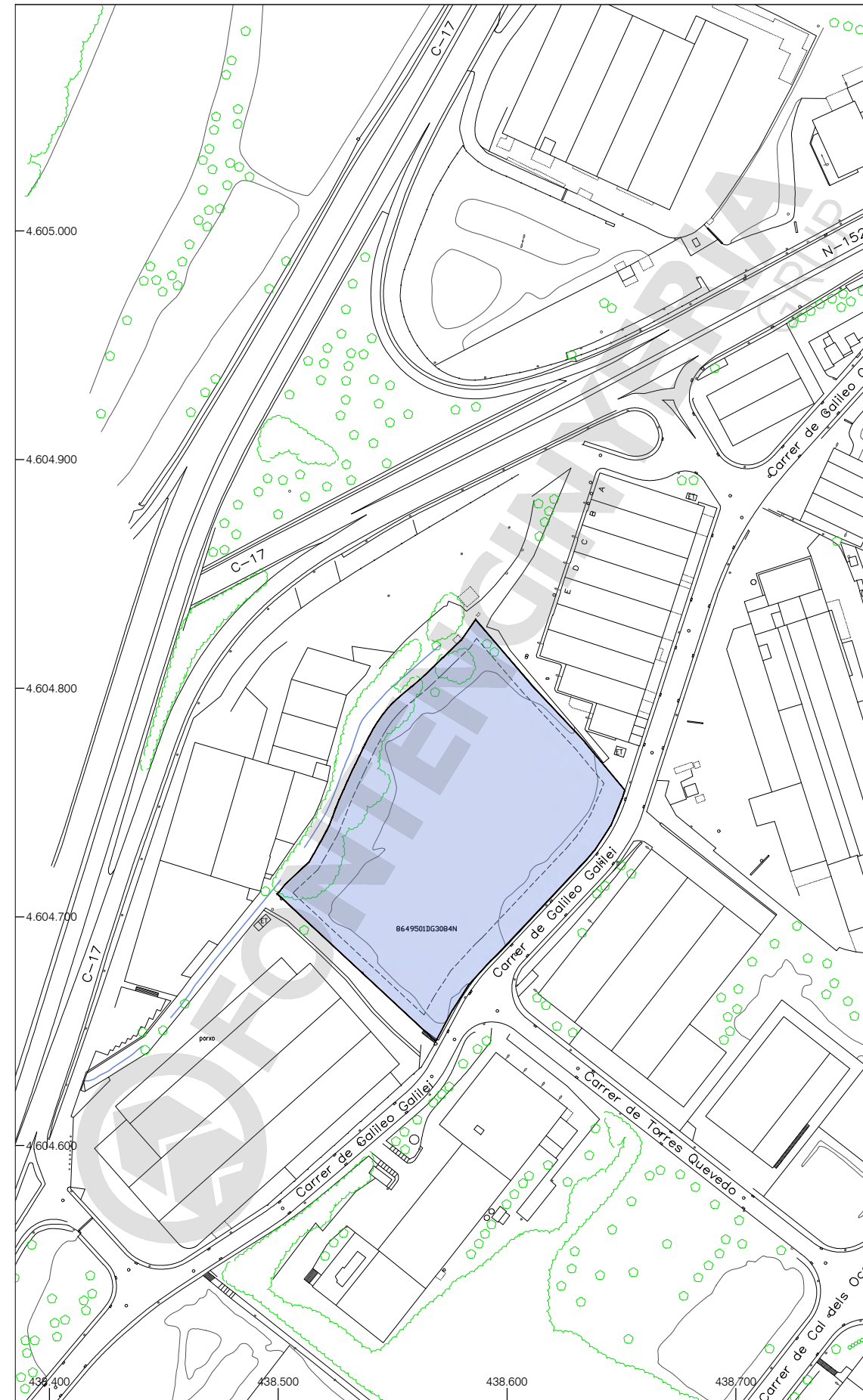


SITUACIÓ
Escala 1/7.500



EMPLAÇAMENT
Escala 1/2.500

- Notes Generals**
- a) Aquest plànol és propietat de FONT ENGINYERIA. No pot ser utilitzat, ni reproduït total o parcialment sense l'autorització expressa de FONT ENGINYERIA.
 - b) Les cotes escrites tenen més validesa que les mesurades als plànols.
 - c) Totes les dimensions s'han de comprovar a obra.
 - d) Possibles contradiccions entre documents de projecte han de ser comunicats immediatament a la D.F. que en determinarà la seva validesa o prioritat.
 - e) Els plànols han de ser llegits en conjunt amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita, plànols d'estructura i instal·lacions.
 - f) Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document de projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
 - g) Les bases informàtiques dels documents de projecte són propietat intel·lectual dels autors.

Fase
COMERCIAL



Escala
(A3) 1/-

NOTA: ORIGINALS DIN A3.

Data
febrer-2024

Projecte
**X30/24
SOLAR INDUSTRIAL
EN LLOGUER**

Emplaçament
Carrer Galileu Galilei, núm. 48
Polígon Industrial Coll de la Maranya
08403 Granollers

Núm. Plànol
G03

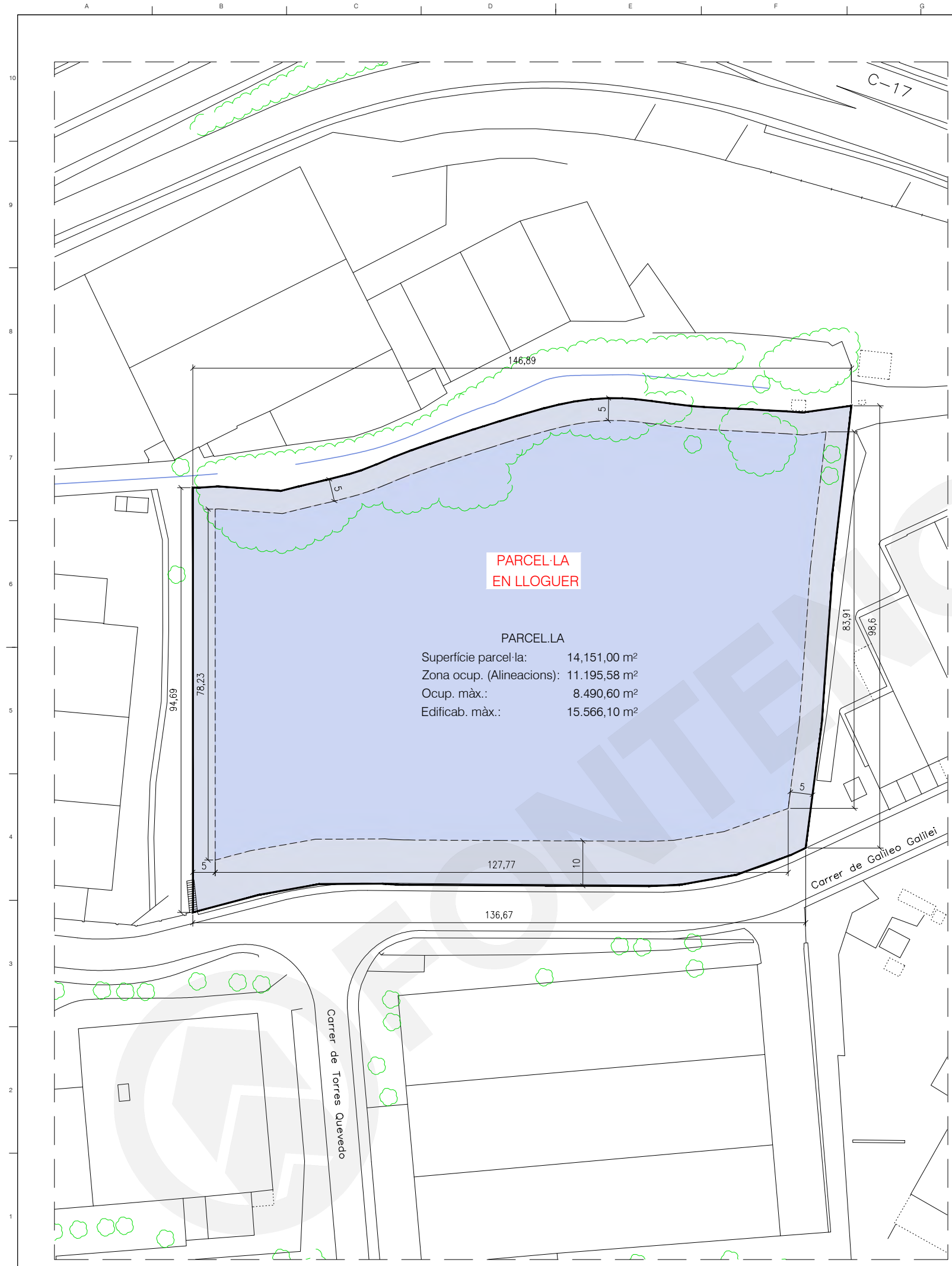
Plànol
**SITUACIÓ
I EMLAÇAMENT**

Comercialització

SEBASTIÀ FONT I ARBÓ
E-mail: font@fontgrup.cat



FONT ENGINYERIA I GESTIÓ S.L.
C/ Mas Dorca, núm. 13 nau 1
Pol. Ind. "Ametlla Park"
08480 - L'AMETLLA DEL VALLÈS (BCN)
T 938 430 663 - www.fontgrup.cat



PARCEL·LA EN LLOGUER

PARCEL·LA
 Superfície parcel·la: 14.151,00 m²
 Zona ocup. (Alineacions): 11.195,58 m²
 Ocup. màx.: 8.490,60 m²
 Edificab. màx.: 15.566,10 m²

FITXA ADECUACIÓ EDIFICACIÓ RESULTANT A NORMATIVA URBANÍSTICA.

1. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística aplicable	Text refòs 2012
Qualificació urbanística	Zona industrial edificació en filera, tipus II, clau 4B1.

2. PARCELACIONS Y COMPARTIMENTACIONS

Característiques	Planejament	Parcel·la	Unitats
Parcel·la	≥ 500,00	14.151,00	m ²
Façana	≥ 15,00		m
Activitat	≥ --		m ²
Numero activitats per parcel·la	≥ Parcel·la / 500		ud

3. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Paràmetres	Planejament	Parcel·la	Unitats
Ocupació	≤ 60		% m ² pb / m ² par.
	-	8.490,60	m ² pb
Edificabilitat	≤ 1,10		m ² cons. / m ² par.
	-	15.566,10	m ² construïts
Alçada reguladora	≤ 10,50		m
Alçada lliure int. semisoterranis	≥ 2,20		m
Alçada lliure planta baixa	≥ 3,50		m
Distància a vials	≥ 10,00		m
Distància a parcel·les annexes	≥ 5,00		m
Places d'aparcament	1 cada 200		ut/m ² cons.
Condicions d'ús	* Predominant: Indústria de baix impacte tipus I i II, indústria agrupada i separada. * Compatibles: - Comercial, - Oficines, - Magatzem, - Estacions de servei i garatges, - Esportiu, - Restauració, - Recreatiu. * L'ús d'habitatge es limitarà al mínim necessari per manteniment i l'atenció de les instal·lacions industrial i mai superarà un habitatge de 100 m ² construïts per un sostre industrial mínim 5.000 m ² .		

Notes Generals
 a) Aquest plànol és propietat de FONT ENGINYERIA. No pot ser utilitzat, ni reproduït total o parcialment sense l'autorització expressa de FONT ENGINYERIA. b) Les cotes escrites tenen més validesa que les mesurades als plànols. c) Totes les dimensions s'han de comprovar a obra. d) Possibles contradiccions entre documents de projecte han de ser comunicats immediatament a la D.F. que en determinarà la seva validesa o prioritat. e) Els plànols han de ser llegits en conjunt amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita, plànols d'estructura i instal·lacions. f) Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document de projecte sense l'autorització expressa de la D.F. g) Les bases informàtiques dels documents de projecte són propietat intel·lectual dels autors.

Fase
COMERCIAL



Escala
 (A3) 1/1000
 0 5 25
 NOTA: ORIGINALS DIN A3.

Data
 febrer-2024

Projecte
X30/24
SOLAR INDUSTRIAL
EN LLOGUER

Emplaçament
 Carrer Galileu Galilei, núm. 48
 Polígon Industrial Coll de la Manyà
 08403 Granollers

Núm. Plànol
G05

Plànol
IMPLANTACIÓ
PARCEL·LA

Comercialització

SEBASTIÀ FONT i ARBÓ
 E-mail: font@fontgrup.cat

FONTENGINYERIA
GRUP
FONT ENGINYERIA I GESTIÓ S.L.
 C/ Mas Dorca, núm. 13 nau 1
 Pol. Ind. "Ametlla Park"
 08480 - L'AMETLLA DEL VALLÈS (BCN)
 T 938 430 663 - www.fontgrup.cat