

SITUACIÓ
Escala 1/10.000



EMPLAÇAMENT
Escala 1/2000

Notes Generals
 a) Aquest plànol és propietat de FONT ENGINYERIA. No pot ser utilitzat, ni reproduït total o parcialment sense l'autorització expressa de FONT ENGINYERIA.
 b) Les cotes escrites tenen més validesa que les mesurades als plànols.
 c) Totes les dimensions s'han de comprovar a obra.
 d) Possibles contradiccions entre documents de projecte han de ser comunicats immediatament a la D.F. que en determinarà la seva validesa o prioritat.
 e) Els plànols han de ser llegits en conjunt amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita, plànols d'estructura i instal·lacions.
 f) Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document de projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
 g) Les bases informàtiques dels documents de projecte són propietat intel·lectual dels autors.

Fase
COMERCIAL



Escala
(A3) 1/-

NOTA: ORIGINALS DIN A3.

Data
març-2024

Projecte
Y16/24
IMMOBLE INDUSTRIAL
EN VENDA

Emplaçament
Carrer Cabanyes, núm. 9
08203 - Sabadell

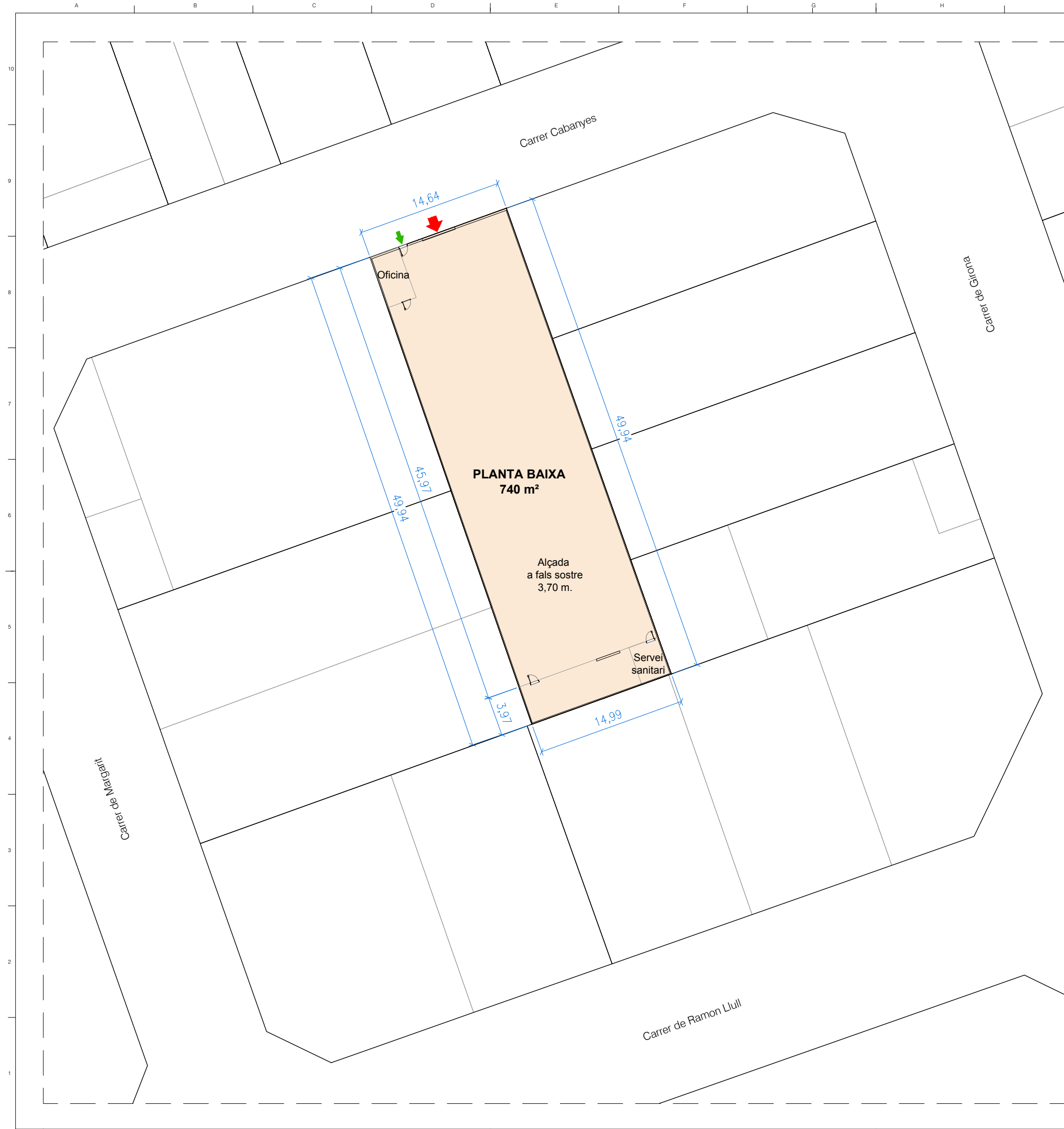
Núm. Plànol
G03

Plànol
SITUACIÓ I
EMPLAÇAMENT

Comercialització

SEBASTIÀ FONT I ARBÓ
E-mail: font@fontgrup.cat

FONTENGINYERIA
 FONT ENGINYERIA I GESTIÓ S.L.
 C/ Mas Dorca, núm. 13 nau 1
 Pol. Ind. "Ametlla Park"
 08480 - L'AMETLLA DEL VALLÈS (BCN)
 T 938 430 663 - www.fontgrup.cat



NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa aplicable	Text Refós i modificació del PGO de Sabadell
Qualificació urbanística	Zona industrial d'exemple, Clau 5-2a

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Condicions d'ús admesos	1. Ús dominant: -Indústria urbana -Indústria agrupada
	2. Usos compatibles: -Comerç: a) Dins TUC (petits, mitjans i grans establiments (PEC/MEC/GEC) < 2.500 m² SV). b) Dins AC (en totes les categories (PEC/MEC/GEC/GECT)). -Comerç singular: a) Dins AET i TUC (petits, mitjans i grans establiments (PEC/MEC/GEC) < 2.500 m² SV). b) Dins AC (en totes les categories (PEC/MEC/GEC/GECT)). -Oficines i serveis, -Restauració, -Recreatiu, -Indústria artesanal, -Magatzem, -Serveis tècnics i mediambientals, -Tallers de reparació de vehicles, -Aparcament, -Estació de serveis, -Educatiu, -Sanitari-Assistencial -Esportiu, -Cultural, -Associatiu, -Religiós -Serveis urbans. -Tecnològic.

ICONES IMPLANTACIÓ

Superfícies implantació	
Tipus	Element
	Planta Baixa

ICONES ACCESSOS A L'EDIFICACIÓ

	Accés vianants
	Accés rodat

Notes Generals

- a) Aquest plànol és propietat de FONT ENGINYERIA. No pot ser utilitzat, ni reproduït total o parcialment sense l'autorització expressa de FONT ENGINYERIA.
- b) Les cotes escrites tenen més validesa que les mesurades als plànols.
- c) Totes les dimensions s'han de comprovar a obra.
- d) Possibles contradiccions entre documents de projecte han de ser comunicats immediatament a la D.F. que en determinarà la seva validesa o prioritat.
- e) Els plànols han de ser llegits en conjunt amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita, plànols d'estructura i instal·lacions.
- f) Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document de projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- g) Les bases informàtiques dels documents de projecte són propietat intel·lectual dels autors.

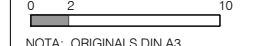
Fase

COMERCIAL



Escala

(A3) 1/400



NOTA: ORIGINALS DIN A3.

Data

març-2024

Projecte

Y16/24
IMMOBLE INDUSTRIAL
EN VENDA

Emplaçament

Carrer Cabanyes, núm. 9
08203 - Sabadell

Núm. Plànol

G06

Plànol

IMPLANTACIÓ

Comercialització

SEBASTIÀ FONT i ARBÓ
E-mail: font@fontgrup.cat



FONT ENGINYERIA i GESTIÓ S.L.
C/ Mas Dorca, núm. 13 nau 1
Pol. Ind. "Ametlla Park"
08480 - L'AMETLLA DEL VALLÈS (BCN)
T 938 430 663 - www.fontgrup.cat